

1

ОПИСЬ

Школа №2

по улице _____ № _____ в кв. № _____

Scanned with CamScanner

ҚАБАТТЫҚ ЖОСПАР

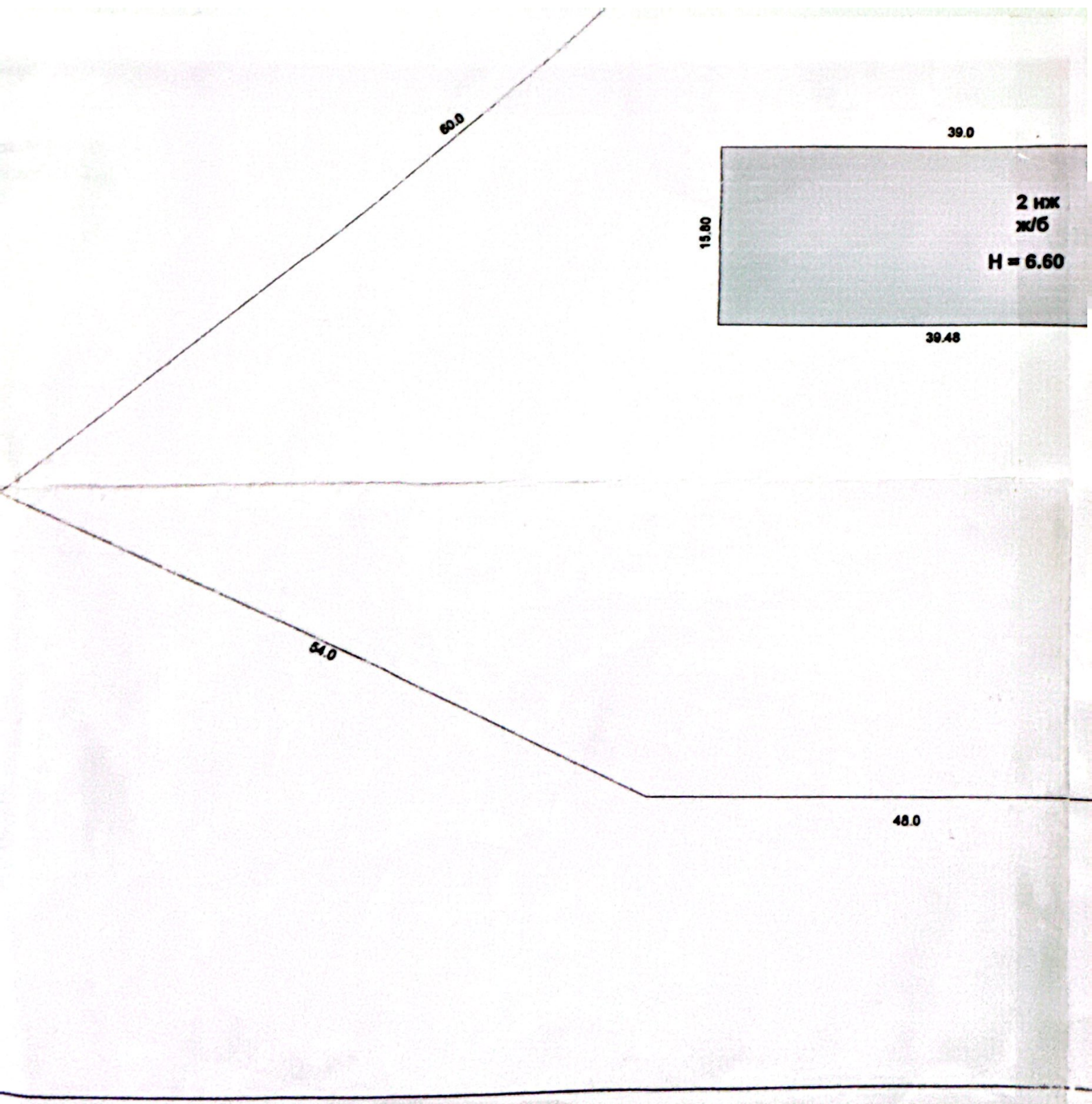
№ _____ кварталдағы
с. Зеренда көшесіндегі
Микала №2 генплан
Литер А, Г, Г, Г Масштаб 1:500

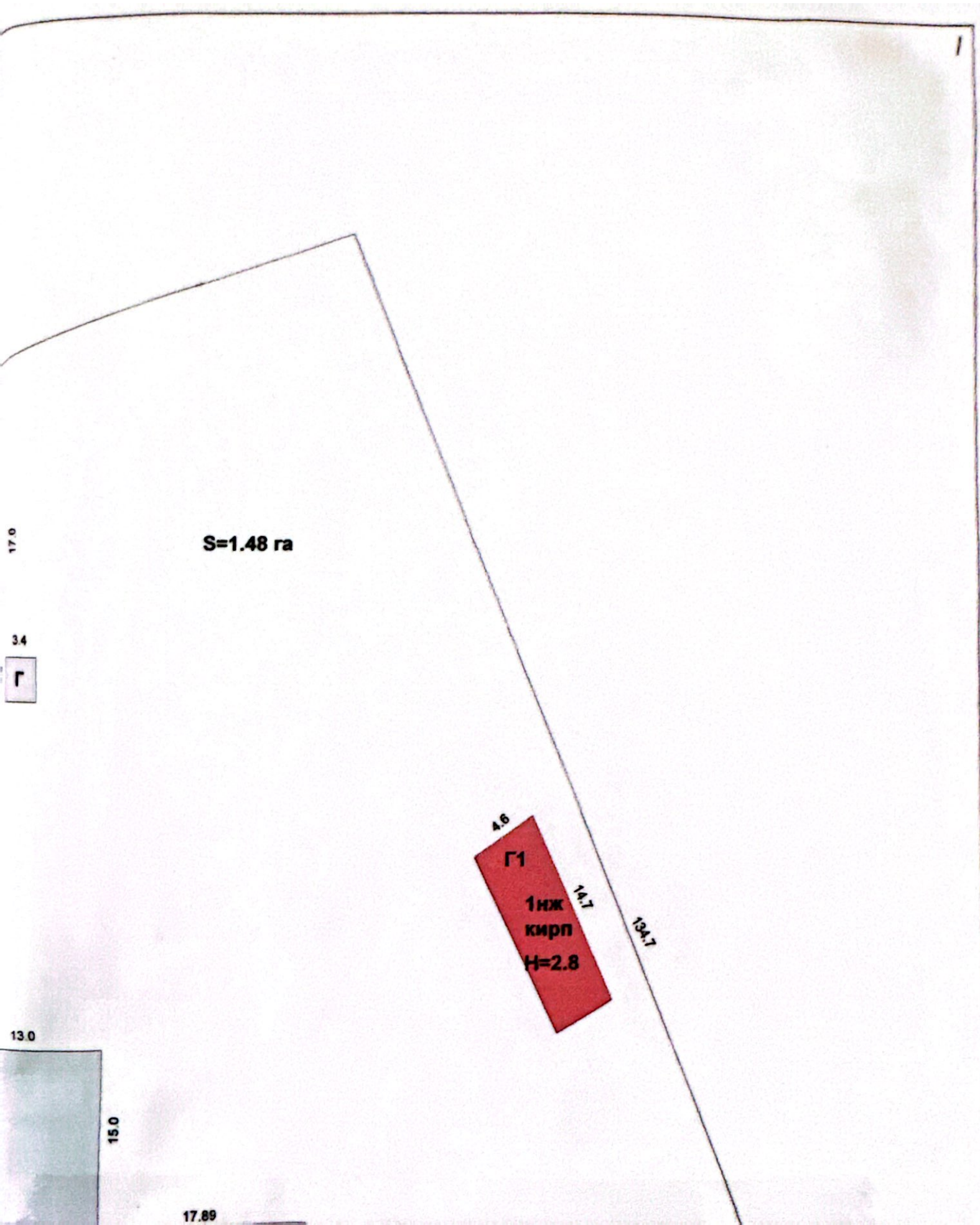
80.0

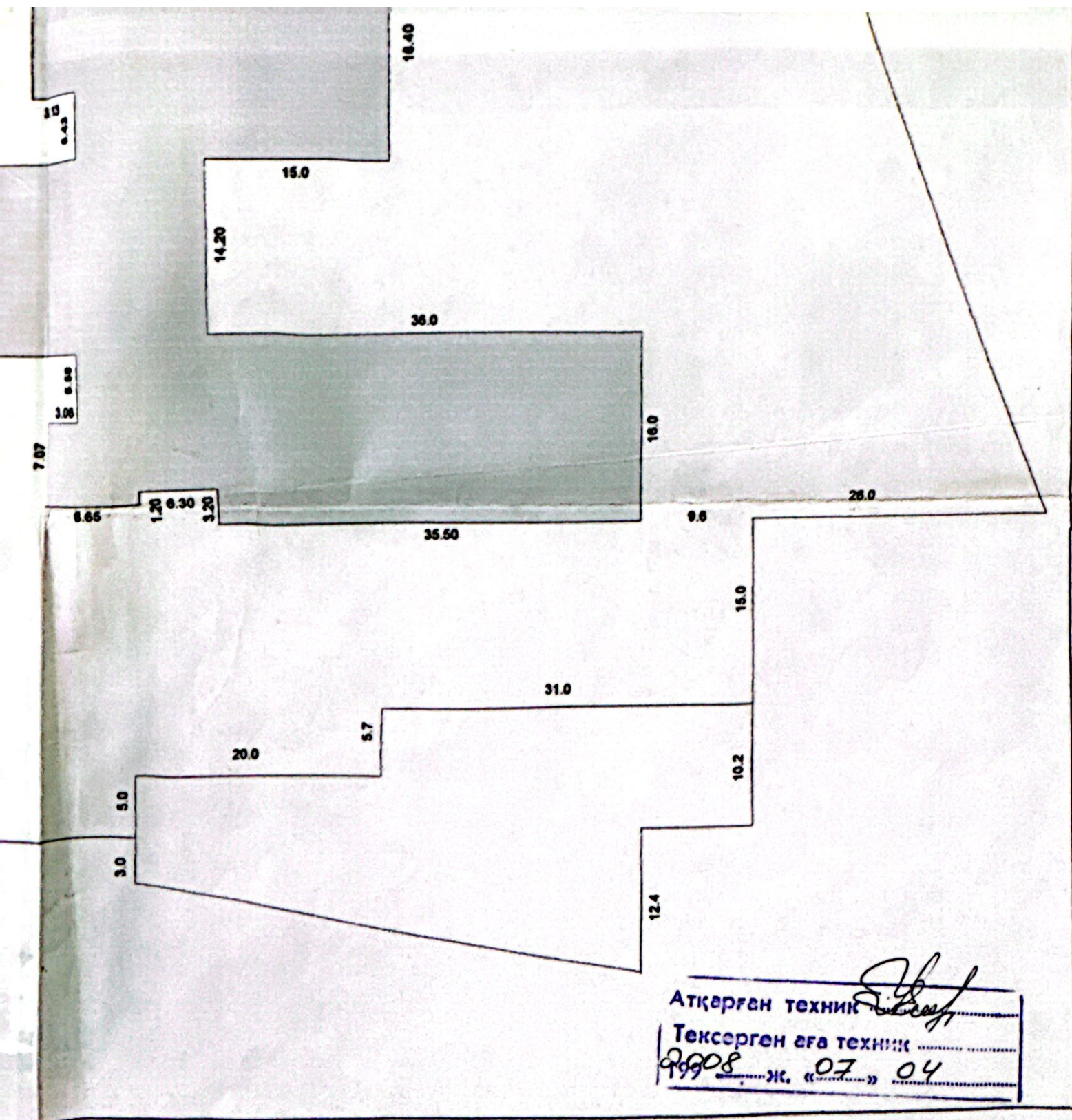
20.0

80.0

24.9







3

"Қазақстан Республикасы Өділет министрлігі Тіркеу қызметі комитеттің Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" Республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

Республиканское государственное казенное предприятие "Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көппөтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан

Ақмола облысы / Акмолинская область

Қала (ауыл, елді-мекен) / город (поселок, населенный пункт)

с Зеренда

Қаланың ауданы / Район в городе

Зерендинский

Кадастрлық нөмірі / кадастровый номер

Көшесі / Улица

Үйдің нөмірі / Номер дома

11223

Инвентарлық нөмір / Инвентарный номер

Школа №2

Кордың категориясы / Категория фонда

Жалпы мәлімет
Общие сведения

Жобаның сериясы, түрі
серия, тип проекта

Қабаттың саны
Число этажей

Құрылыстың алаңы
Площадь застройки

Симараттың көлемі
Объем здания

Жалпы алаң
Общая площадь

Поджияның балкон-н
алаңы және т.б.
площадь балкона и лоджий

Тұрғындық алаң
Основная площадь

8. Түрг.емес үйдің алаңы
Пл.вспомог.помещений

1854,5

9. Пәтердің саны
Число квартир

10. Бөлменің, жайдың саны
число помещений, комнат

117

11. Қабырғалық материалы
Материал стен

Крупноблочные

12. Салынған жылы
Год постройки

1989

13. Физик-к тозу
Физический износ

25

Төлқұжат құрылды

спорт составлен на 07 04 2008 ж/г

Төрағалық директоры
ректор Центра

Молы, подпись



Аланды бөлу / Распределение площади

№	Жекеleşен пәтерде В отделеңных квартирах	Коридор үлгідегі жайларда В помещення коридорного типа	Жатақханада В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Жалпы аландын санның / Из общего числа площади				Сан бойынша пәтерді бөлу / Распределение квартир по числам				
					Мансардта В мансардах	Жергіде В подвалах	Цокольдык кабата В цокольных этажах	Барақтард а В бараках	1-бөлм. 1-комн.	2-бөл-і. 2-х комн.	3-бөл-і. 3-х комн.	4-бөл-і. 4-х комн.	5-бөл-і. 5-ти комн.

Тұрғындық емес жайлар / Нежилые помещения

Аланы Площадь	Тұрғындық емес жайлардың тұрғ.аланы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік құрылыстары Промышленно-производственных сооружений	Комалық Складская	Тұрмыстық қызмекерсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдар, мекеме, ғылыми, банкі, қоғам басқармалары және т.б. Організацій и учреждений, управления научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі								
Основная								
Көмекші								114,1
Вспомогательная								

Аланы Площадь	Халық ағарту мекемелері Учреждений народного образования	Келік құрылыстарымен гымараттары Транспортирных зданий и сооружений	Емаік белгідегі денсаулық сақтау Здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбие спортты Физкультурно спортивная	Өнер және мәдениет мекемелері Учреждения	Инженерлік желінің құрылысы Сооружения инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізі								
Основная	1604,9							1604,9
Көмекші								
Вспомогательная			283,2				1457,2	1854,5
								2459,4

**Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді
техникалық сипаттау**
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Конструкциялық элементтерді сипаттау (кңдеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль,	Ескеру % Изнаса	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
2		3	4	5	6
Іргетасы. Фундамент					
а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены		ф/е блоки, крупноблочн	удовл	25	
Жабық-тары / Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	ж/б плиты	удовл	25	
	Қаббатың арасындағы				
	Междуэтажное	ж/б плиты	удовл	25	
Үйдің төбесі / Крыша		мягкая кровля	удовл	25	
Едендері / Полы	1 қаббатың 1-го этажа	дошчатые	удовл	25	
	Кейінгі қаббатың Последующих этажей		удовл	25	
Қуыстары / Проемы	Терезе / Окна	двойные	удовл	25	
	Есік / Двери	филёнчатые	удовл	25	
Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі / Внутренние	оштукатурено побелено	удовл	25	
	Сыртқы				
	Наружные	оштукат-но под"шубу"	удовл	25	
Ыстық су жүйесі / Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализациясы / Канализация					
Электр жарығы / Электроосвещение					
Пештен / Печное					
Пештен, газбен / Печное и газовое					
ЖЭС-нан/ от ТЭЦ					
ЖГВ-дан / от АГВ					
жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной	Газбен				
	На газе				
	Қатты отпен На твердом				
Аудандық казандықтан/ От районной котельной	Газбен				
	На газе				
	Қатты отпен На твердом топливе				
Басқа жұмыстар Разные работы					

Техникалық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Әр қаббаттың жоспары / поэтажные планы _____

Әр қаббаттың жоспарына экспликация _____

Экспликация к поэтажным планам _____

Еректе белгілер _____

Особые отметки _____

**Жер телімінің экспликациясы ш.м.
Экспликация земельного участка м.2**

Жері бөлінген құжаттар бойынша / по фактическому землеотводному документам	Іс жүзінегі пайдалану / по фактическому использованию	Құрылысты салынған алаң / застроенная площадь		Құрылысы салынбаған алаң Незастроенная площадь		
		Барлығы / Всего	Негізгі құрылыс астындағы / Под основными строениями	Басқа құрылыстардың астындағы / под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төселім/асфальт ояны покрывтия	Басқа да тегістелу/прочие замощения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						8.

Құрылысы салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / оборудованные площадки				Соның ішінде / В том числе			
Барлығы / Всего	Спортық / Спортивные	Балаларға арналған / Детские	Шаруашылық / Хозяйственные	Барлығы / Всего	Ағаш шоқтары / шоқтары / Газон с деревьями	Жеміс бауы / бауы / Плодовый сад	Ағаш шоқтары, гүлді клумбалар / Газоны, цветоч. клумбы

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жергілікті, аулалық ғимараттардың қызметі мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений**

Жоспар бойынша / литер / по плану	Қызметі / Назначение	Алаңы ш.м. / Площадь кв.м.	Көлемі т.м. / Объем м3	Тезу % / Износ	Конструкциялық элементтерді сипаттау / Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы / Фундамент	Қабырғалар мен қоршаулар / Стены и	Төселімі / перекрытия	Төбесі / крыша	Едені / полы	Құрылыстары / Проемы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

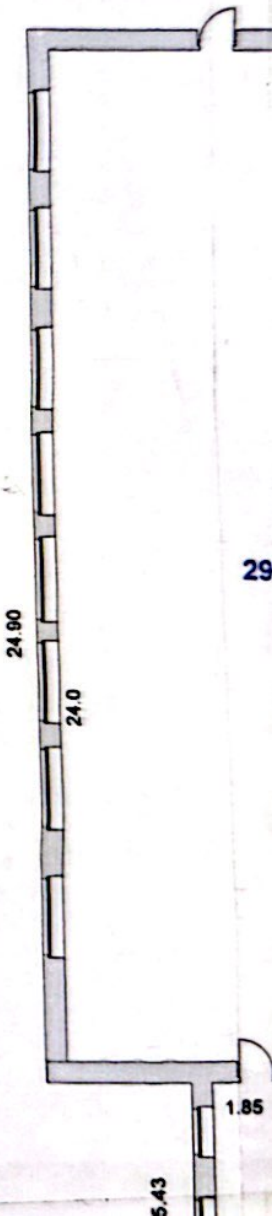
Маман жасады
Выполнил специалист

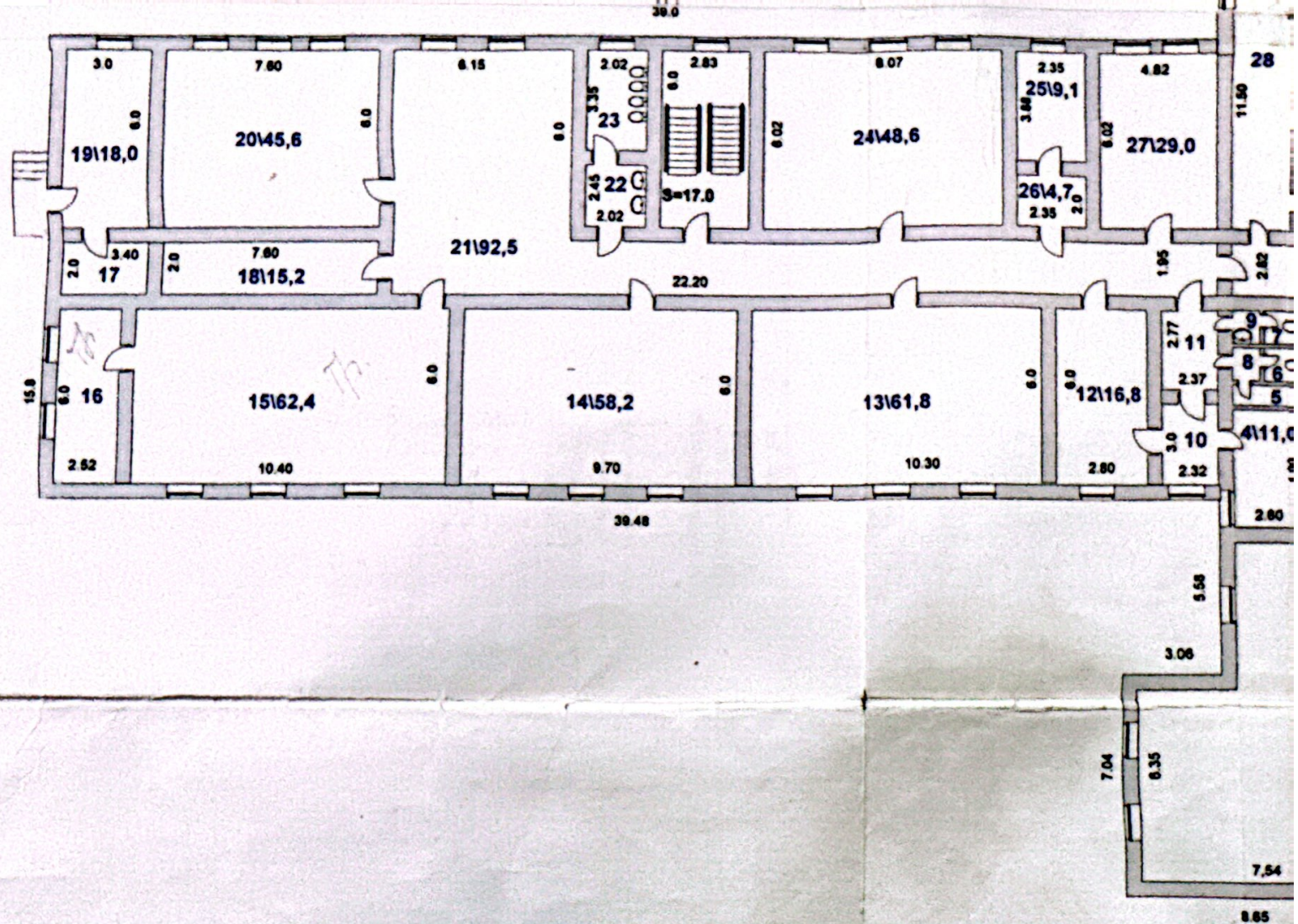

(қолм. қолданыс)

Бөлімнің бастығы
Начальник отдела

ҚАБАТТЫҚ ЖОСПАР

№..... кварталдағы
с Зерендо көшесіндегі
№ Школа №2 үй-8 этаж
Литер А Масштаб 1:200





$$h = 6.0$$

15.0

1283,2

Лит А
Н=3,30

17.89

5.71 S=15.6

11.80

6.68
30\16,4

41\41,1

0.75
□ 0.50

42\114,1

0.75

47, 245

16.40

Scanned with CamScanner

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

[illegible]

Маман орындады

Выполнил специалист

07 04 2008 ж/г

Бөлім бастығы

Начальник отдела

фамилиясы, аты-жәні, қолы/Ф.И.О., подпись

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбаның датасы / дата записи	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктерінің белгілері / Назначение помещений, частей квартир	Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																Тараптар/ сторон	Басқалары/ прочие		
						Жалпы(пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындар / Жилые	Тұрғындар емес / Нежилая	Жекеleşен пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік ғимараттар / пром.-производств. зданий	Коймалық / Складская	Халық-ағарту мекемелері/ учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / организаций и учреждений управления	Қотамалық тамақтанушылар / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/ учреждений культуры и искусства			Көлік ғимараттары мен имараттары / Транспортных сооружений и сооружений	Нижнеерлік жүйелерінің имараттары/ сооружений инженерных систем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
07.04.2008	A	1	23	23	Туалет	6,8	+																		6,8
			24	24	Кабинет	48,60	+								48,6										
			25	25	Кабинет	9,1	+								9,1										4,7
			26	26	Коридор	4,7	+																		29,0
			27	27	Кабинет	29,0	+																		21,3
			28	28	Коридор	21,3	+													283,2					
			29	29	Спортзал	283,2	+																		16,4
			30	30	Подсобное	16,4	+																		14,4
			31	31	Подсобное	14,4	+																		1,7
			32	32	Подсобное	1,7	+																		1,7
			33	33	Подсобное	1,7	+																		1,7
			34	34	Подсобное	1,7	+																		1,7
			35	35	Подсобное	1,7	+																		1,7
			36	36	Подсобное	1,7	+																		1,7
			37	37	Подсобное	1,7	+																		14,4
			38	38	Подсобное	14,4	+																		8,2
			39	39	Подсобное	8,2	+																		3,6
			40	40	Подсобное	3,6	+																		41,1
			41	41	Коридор	41,1	+											114,1							14,3
			42	42	столовая	114,1	+																		16,3
			43	43	Моечная	14,3	+																		
			44	44	Коридор	16,3	+																		

Маман орындады

Выполнил специалист

Бөлім бастығы

Начальник отдела

фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

07 04 2008 ж/г

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

[illegible]

Маман орындады

Выполнил специалист

фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

Бөлім бастығы

Начальник отдела

фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

07 04 2008 ж/г

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

[illegible]

Маман орындады
Выполнил специалист

Бөлім бастығы
Начальник отдела

фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

07 04 2008 ж/г

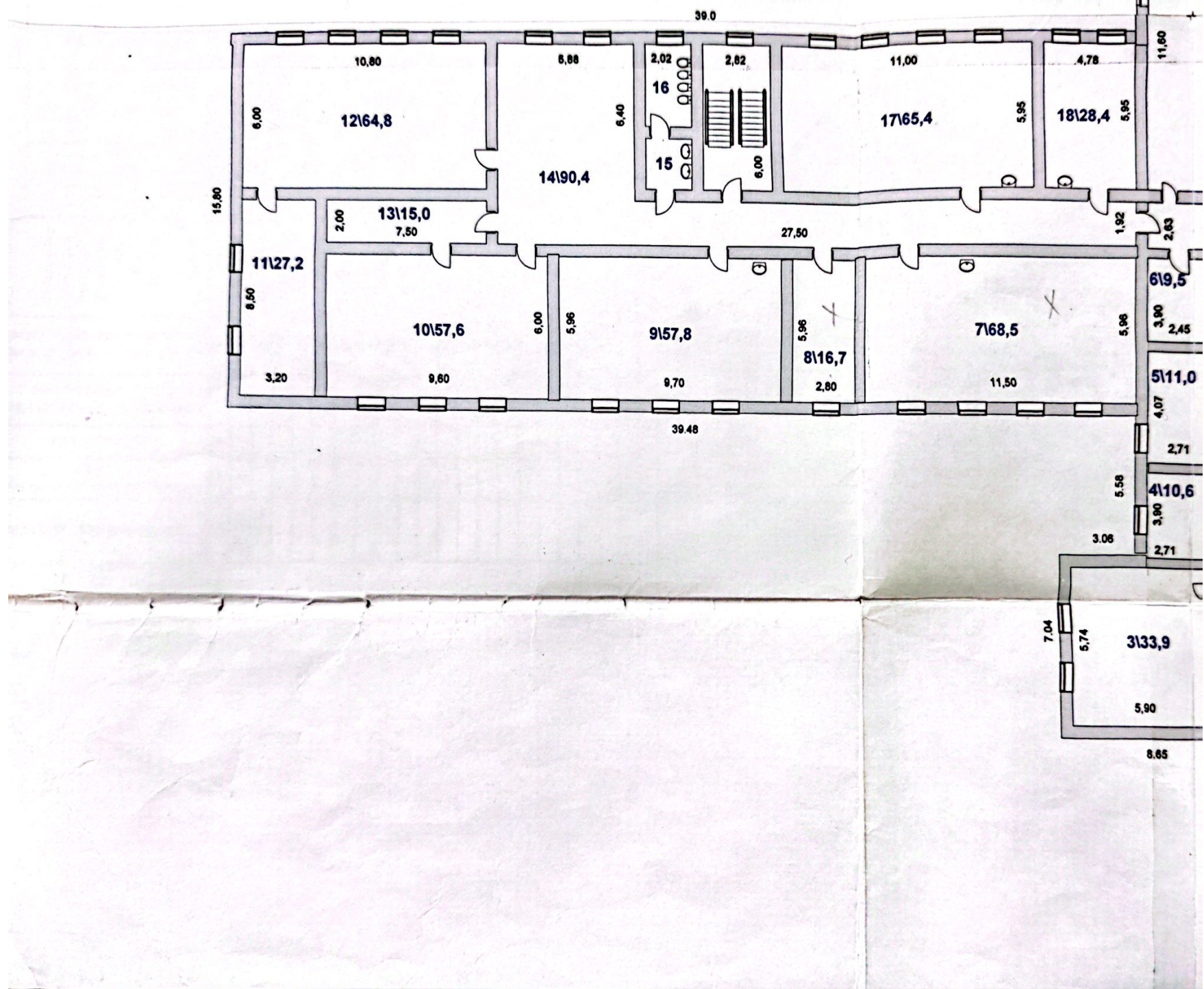
ҚАБАТТЫҚ ЖОСПАР

№..... кварталдағы
с. Зерендо көшесіндегі
№ Школа №22 үй 3-этаж
Даттер А Масштаб 1:200

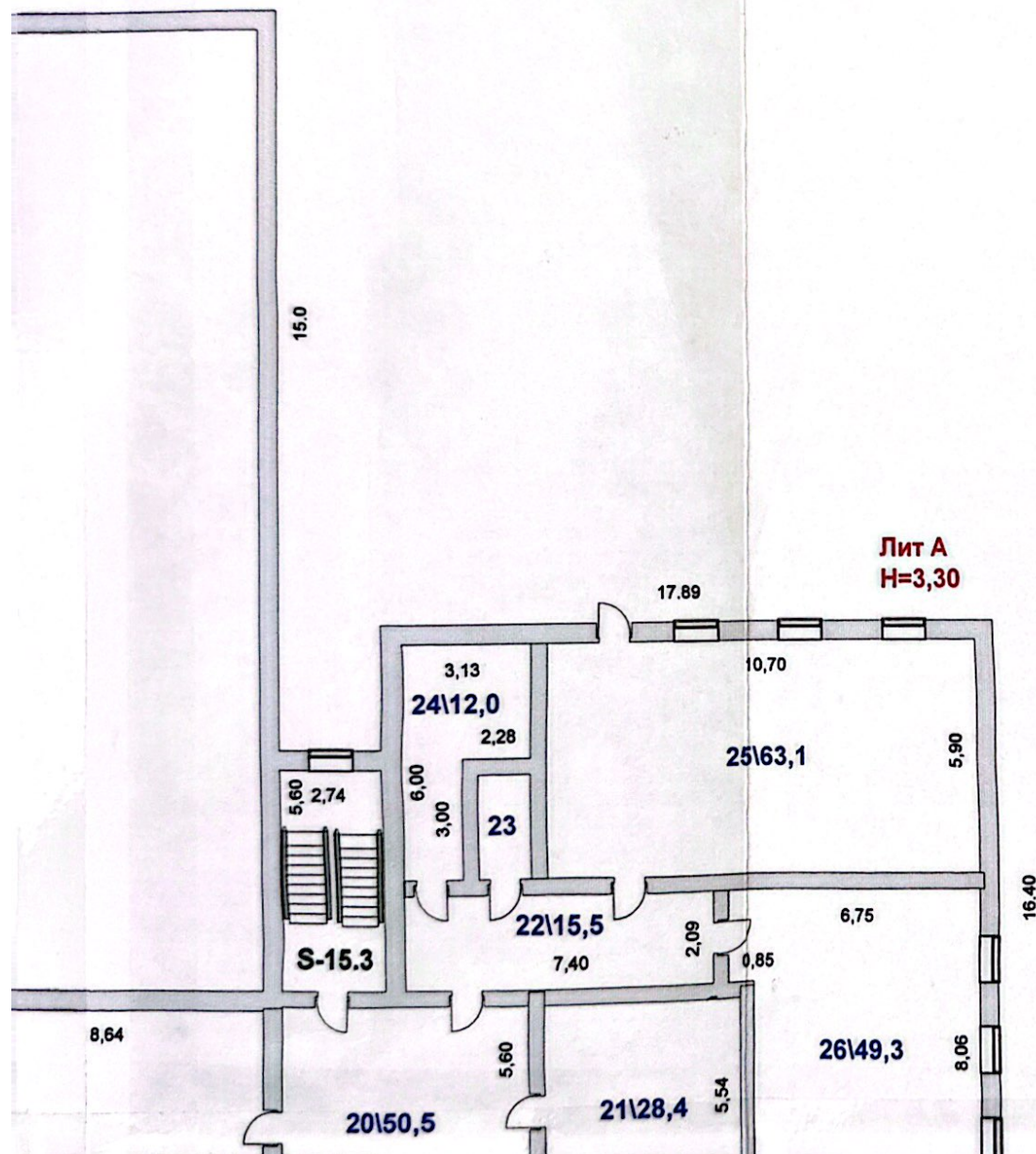
24.90

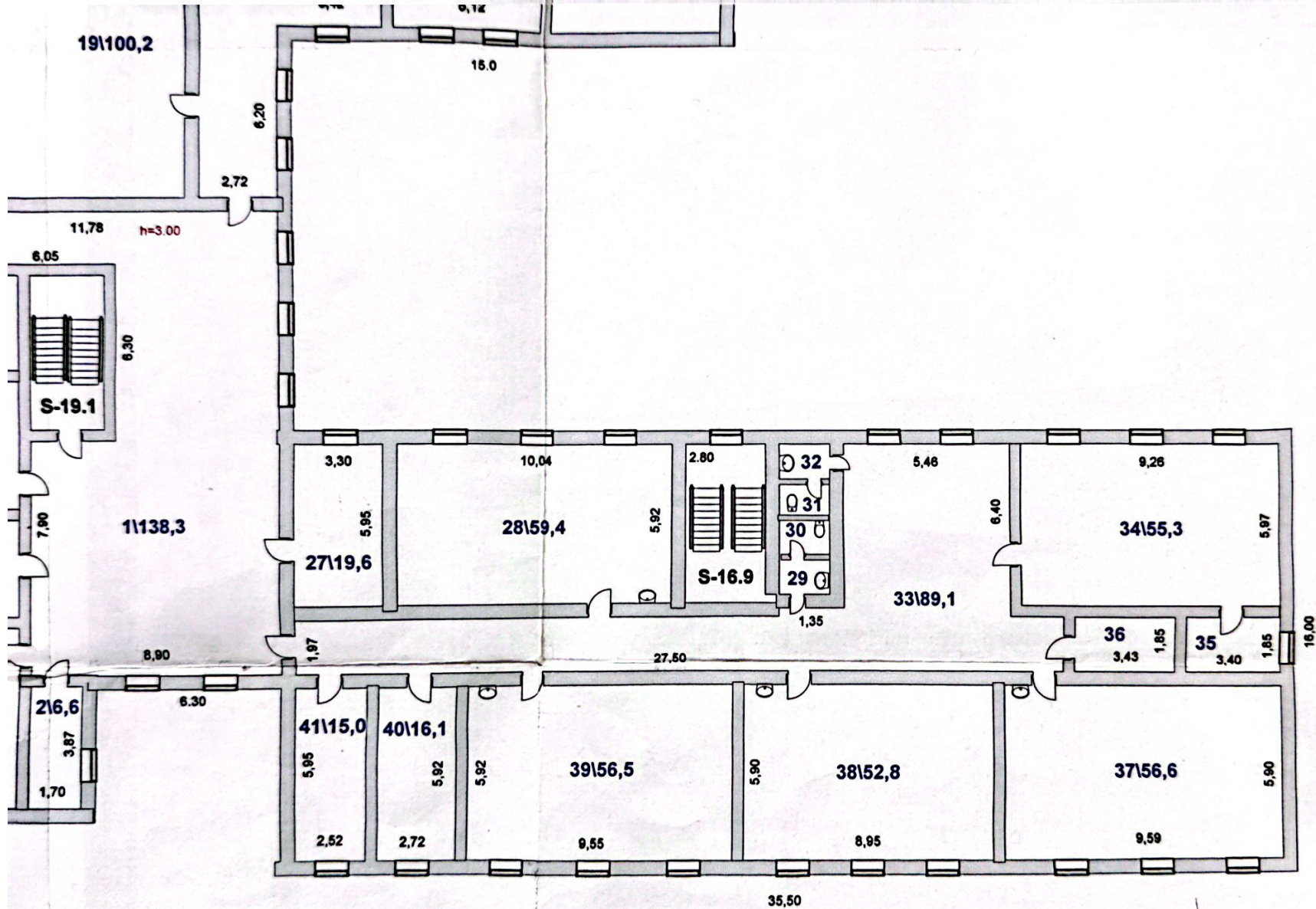
5.43

39.0



2-й этаж





Атқарған техник *[Signature]*
 Тексерген аға техник *[Signature]*
 2008 ж. 07 04

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

[illegible]

Маман орындады

Выполнил специалист

Бөлім бастығы

Начальник отдела

Фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

07 04 2008 ж/г

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

[illegible]

**Маман орындады
Выполнил специалист**

Начальник отдела

2. фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

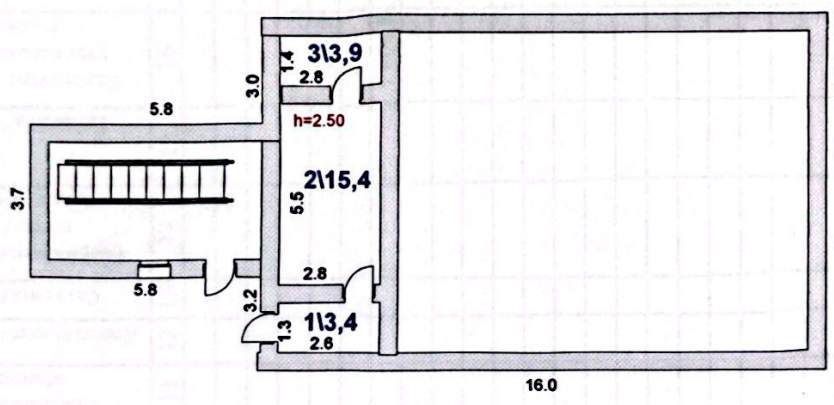
фамилиясы, аты-жәні, қолы/Ф.И.О., подпись

07 04 2008 ж/г

КАБАТТЫҚ ЖОСПАР

№ кварталдағы
с. Зеренда көшесіндегі
Николаев 233 3-этаж
Литер А Масштаб 1:200

3-этаж



Лит А
Н=2,80

Атқарған техник [Signature]
Тексерген аға техник
19908 ж. «07» 04

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбаның датасы / дата записи	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөлшектерінің қызметі / Назначение помещений, частей квартиры	Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде / площадь по внутреннему обмеру, в том числе																Басқалары / прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						Жалпы (пайдалы) / общая (полная)	Тұрғындық / Житая	Тұрғындық емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақхана пәтерлері / в общежитиях	Конакүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік ғимараттар / пром.-предприятия	Коймалық / Складская	Халық-ағарту мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық / физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері / учреждений культуры и искусства		Көлік ғимараттары мен имараттары / транспортных средств и сооружений	Имәнерлік жүйелер / инженерия	Имараттар / сооружения	Тарақтар / тараксы																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1		2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Маман орындады
Выполнил специалист

07 04 2008 ж/г

"Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитеттің Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" Республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

Республиканское государственное казённое предприятие "Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көппөтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТЫ (Ф-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан

Ақмола облысы / Ақмолинская область

ла (ауыл, елді-мекен) / город (поселок, населенный пункт)

с Зеренда

эланын ауданы / Район в городе

Зерендинский

кадастрлық нөмірі / кадастровый номер

эшесі / Улица

Йдін нөмірі / Номер дома

Инвентарлық нөмір / Инвентарный номер

11223

эрдың категориясы / Категория фонда

Склад

Жалпы мәлімет
Общие сведения

обаның сериясы, түрі
ия, тип проекта

баттың саны
исло этажей

трылыстың аланы
площадь застройки

мараттың көлемі
ъем здания

алпы алан
бшая площадь

аджияның балкон-
аңы және т.б.
паль балкона и лоджий

Тргындык алан
СНОВНАЯ ПЛОЩАДЬ

8. Түрг.емес үудін алаңы
Пл.вспомог.помещений

9. Пәтердің саны
Число квартир

10. Бөлменін, жайдын саны
число помещений, комнат

11. Қабырғалың материалы

Материал стен

12. Салынган жылы
Год постройки

13. Физик-к тозу
Физический износ

сұжат құрылды
іорт составлен на 07 04 2008 ж/г

лык директоры
ктор Центра

КОЛЫ ПОДПИСЬ



Аланды бөлу / Распределение площади

№	Жекелеген пәтерде В отделе қатары	Коридор үлгідегі жайларда В помещеня коридорного типа	Жатакханада В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Жалпы адандын саннын / Из общего числа площади				Сан бойынша пәтерді бөлу/ Распределение квартир по числам				
					Мансардта В мансардах	Жергіде В подвалах	Цокольдық кабата В цокольных этажах	Барақтард а В бараках	1-бөлм. 1-комн.	2-бөл-і. 2-х комн.	3-бөл-і. 3-х комн.	4-бөл-і. 4-х комн.	5-бөл-і. 5-ти комн.

Тұрғындық емес жайлар / Нежилые помещения

Аланы Площадь	Тұрғындық емес жайлардың тұрғылары Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік құрылыстары Промышленно-производст.зданий и сооружений	Комалық Складская	Тұрмыстық қызметкерсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдар, мекеме, ғылыми, банкі, қоғам-баскармалары және т.б. Организаций и учреждений, управления научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі								
Основная				30,4				
Көмекші								
Вспомогательная								

Аланы Площадь	Халық ағарту мекемелері Учреждений народного образования	Келік құрылыстарымен гымараттары Транспортиных зданий и сооружений	Емаік белгідегі денсаулық сақтау Здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбие спортты Физкультурно спортивная	Өнер және мәдениет мекемелері Учреждения	Инженерлік желісінің құрылысы Сооружения инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
Негізі	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная								
Көмекші								
Вспомогательная								30,4

Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді

техникалық сипатту

Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Конструкциялық элементтерді сипаттау (қидеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль,	Ескеру % Изнаса	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
2		3	4	5	6
Іргетасы. Фундамент					
а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены		бутовый, кирпичные	вполне удовл	20	
Жабық-тары / Перекрытия	Шатырдағы				
	Чердачное	деревянное	вполне удовл	20	
	Қабаттың арасындағы Междуэтажное				
Үйдің төбесі / Крыша		шифер	вполне удовл	20	
Едендері / Полы	І қабаттың І-го этажа	дошчатые	вполне удовл	20	
	Кейінгі қабаттың Последующих этажей				
Қуыстары / Проемы	Терезе / Окна				
	Есік / Двери	простые	вполне удовл	20	
Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі / Внутренние	оштукатурено	вполне удовл	20	
	Сыртқы				
	Наружные	расшивка швов	вполне удовл	20	
Ыстық су жүйесі / Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализациясы / Канализация					
Электр жарығы / Электроосвещение					
Пештен / Печное					
Пештен, газбен / Печное и газовое					
ЖЭС-нан/ от ТЭЦ					
ЖГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной	Газбен				
	На газе				
	Қатты отпен На твердом				
Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен				
	На газе				
	Қатты отпен На твердом топливе				
Басқа жұмыстар					
Разные работы					

Техникалық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Әр қабаттың жоспары / поэтажные планы

Әр қабаттың жоспарына экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Еректе белгілер

Особые отметки

**Жер телімінің экспликациясы ш.м.
Экспликация земельного участка м.2**

Жері бөлінген құжаттар бойынша / по фактическому земельному документам	Іс жүзінегі пайдалану / по фактическому использованию	Құрылысты салынған алаң / застройренная площадь		Құрылысы салынбаған алаң Незастроенная площадь			
		Барлығы / Всего	Негізгі құрылыс астындағы / Под основными строениями	Басқа құрылыстардың астындағы / под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төселім/асфальт овые покрытия	Басқа да тегістелу/прочие замощения	Тапырақ/грунт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Құрылысы салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / оборудованные площадки				Соның ішінде / В том числе			
Барлығы Всего	Балаларға арналған Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағандардың шоқтары / Газон с деревьями	Жеміс баубақшасы / Плодовый сад	Ағаш шоқтары, гүлді клумбалар/ Газоны, цветоч. клумбы	Басқалар Прочие

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жертеленің, аулалық ғимараттардың қызметті мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений**

Жоспар бойынша литер/ литер по плану	Қызметі/ Назначение	Алаңы ш.м. Площадь кв.м.	Көлемі т.м. Объем м3	Төзу % Износ	Конструкциялық элементтерді сипаттау/ Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар мен коршаулар / Стены и	Төселімі перекрытия	Төбесі крыша	Едені полы	Құыстары Проёмы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Г1"	Пристрой	29,9	84	20	бутовый	кирпичные				

Маман жасады
Выполнил специалист



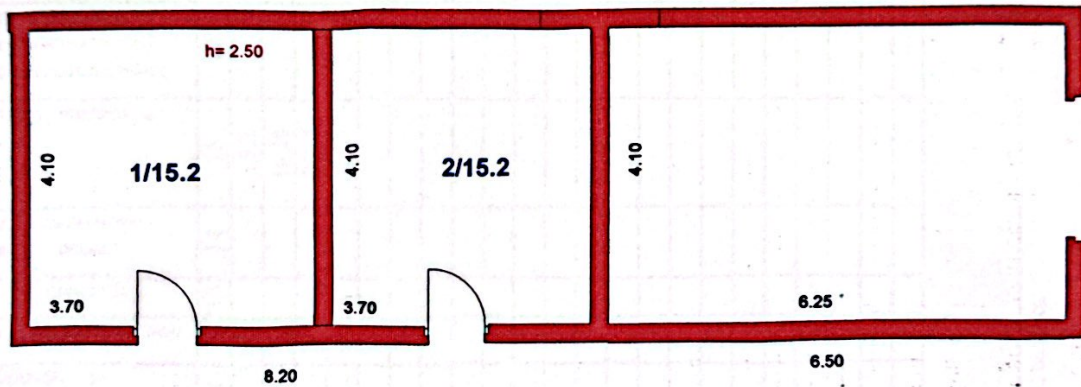
Бөлімнің бастығы
Начальник отдела

КАБАТТЫҚ ЖОСПАР

№..... кварталдағы
 с. Зеренда көшесіндегі
 № склад үй
 Дәтер Г1, Г1" Масштаб 1:100

Лит Г1
 Н=2,80

Лит Г1"
 Н=2,80



Атқарған техник [Signature]

Тексерген аға техник

2008 ж. 07. 04

199 ж. «.....»

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

[illegible]

Маман орындалы

Выполнил специалист

Бөлім бастығы

Начальник отдела

Фамилиясы, аты-жәні, колы/ Ф.И.О., подпись

фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

07 04 2008 ж/г

"Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" Республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

Республиканское государственное казенное предприятие "Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Ақмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан
Ақмола облысы / Ақмолинская область
Аудан (ауыл, елді-мекен) / город (поселок, населенный пункт) **с Зеренда**
Ауданы / Район в городе **Зерендинский**
Кадастрлық нөмірі / кадастровый номер
Адресі / Улица
Бөлшегінің нөмірі / Номер дома
Инвентарлық нөмір / Инвентарный номер **11223**
Объектінің категориясы / Категория фонда **Скважина**

Жалпы мәлімет
Общие сведения

Объектінің сериясы, түрі және типі		8. Түрг. емес үйдің алаңы Пл.вспомог.помещений	
Бөлшегінің саны Число этажей	1	9. Бөлшегінің саны Число квартир	
Ауданының жалпы ауданы Площадь застройки	12,9	10. Бөлшегінің, жайдың саны число помещений, комнат	1
Бөлшегінің көлемі Объем здания	30	11. Қабырғалың материалы Материал стен	Крупнопанельные
Ауданының алаң Площадь	7,3	12. Салынған жылы Год постройки	1990
Бөлшегінің балкон-ның және т.б. Площадь балкона и лоджий		13. Физик-к тозу Физический износ	20
Жалпы ауданы Общая площадь	7,3		

Құжат құрылды
Түзетілген на 07 04 2008 ж/г

Құжат директоры
Құжат Центрі

Қолы/подпись



Аланды бөлү / Распределение площади

[illegible]

Тұрғындық емес жайлар / Нежилые помещения

Аланы Площадь	Тұрғындық емес жайлардың тұрғы-аланы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік құрылыстары Промышленно- производственный и сооружений	Комалық Складская	Тұрмыстық қызмекерсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдар, мекеме, ғылыми, банкi, қоғам баскармалары және т.б. Организаций и учреждений, управления научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі Основная			7,3					
Көмекші Вспомогательная								

Аланы Площадь	Халық ағарту мекемелері Учреждений народного образования	Келік құрылыстарымен гимараттары Транспортных зданий и сооружений	Емаік белгідегі денсаулық сақтау Здравоохранения	Дене тәрбие спортты Физкультурно спортивная	Өнер және мәдениет мекемелері Учреждения	Инженерлік желісінің құрылысы Сооружения инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізі								
Основная								7.3
Қосмекші								

**Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді
техникалық сипаттау
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования**

Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Конструкциялық элементтерді сипаттау (қидеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль,	Ескеру % Изнаос	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
2		3	4	5	6
Іргетасы. Фундамент а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены		бутовый, кр\панельные	вполне удовл	20	
Жабық-тары / Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	ж\б плиты	вполне удовл	20	
	Қаббатың арасындағы				
	Междуэтажное				
Үйдің төбесі / Крыша					
Едендері / Полы	І қаббатың 1-го этажа	бетон	вполне удовл	20	
	Кейінгі қаббатың Последующих этажей				
Қуыстары / Проемы	Терезе / Окна				
	Есік / Двери	простые	вполне удовл	20	
Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі / Внутренние	заделка швов	вполне удовл	20	
	Сыртқы Наружные	заделка швов	вполне удовл	20	
Ыстық су жүйесі / Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализациясы / Канализация					
Электр жарығы / Электроосвещение					
Пештен / Печное					
Пештен, газбен / Печное и газовое					
ЖЭС-нан/ от ТЭЦ					
ЖГВ-дан / от АГВ					
жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной	І газбен				
	На газе				
	Қатты отпен На твердом				
Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен				
	На газе				
	Қатты отпен На твердом топливе				
Басқа жұмыстар Разные работы					

Техникалық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Әр қабаттың жоспары / поэтажные планы

Әр қабаттың жоспарына экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Еректе белгілер

Особые отметки

**Жер телімінің экспликациясы ш.м.
Экспликация земельного участка м.2**

Жері бөлінген құжаттар бойынша / по фактическому использованию документам	Іс жүзінегі пайдалану / по фактическому использованию	Құрылысты салынған алаң / застроенная площадь			Құрылысы салынбаған алаң Незастроенная площадь		
		Барлығы / Всего	Негізгі құрылыс астындағы / Под основными строениями	Басқа құрылыстардың астындағы / под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төселім/асфальт овые покрытия	Басқа да тегістелу/прочие замощения	Тапырақ/грунт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Құрылысы салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / оборудованные площадки				Соның ішінде / В том числе					
Барлығы				Барлығы Всего	Ағаштардың шоқтары / Газон с деревьями	Жеміс баубақшасы / Плодовый сад	Ағаш шоқтары, гүлді -клумбалар/ Газоны, цветоч. клумбы	Бакша/ Огород	Басқалар Прочие
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балаларға арналған Детские	Шаруаш Хозяйственные						

**Негізі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жертеленің, аулалық ғимараттардың қызметті мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений**

Жоспар бойынша литер/ по плану	Қызметі/ Назначение	Алаңы ш.м. Площадь кв.м.	Көлемі т.м. Объем м3	Төзу % Износ	Конструкциялық элементтерді сипаттау/ Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар мен коршаулар / Стены и	Төселімі перекрытия	Төбесі крыша	Едені полы	Құыстары Проемы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

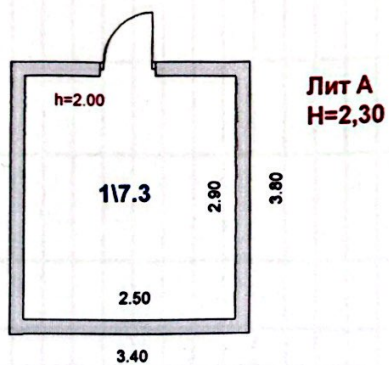
Маман жасады
Выполнил специалист



Бөлімнің бастығы
Начальник отдела

КАБАТТЫҚ ЖОСПАР

М. кварталдағы
 с. Зеренда көшесіндегі
 М. СКВОШИНА үй
 Дәтер А Масштаб 1:100



Атқарған техник [Signature]
 Тексерген аға техник [Signature]
 1990 ж. «07» 04

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбанын датасы / дата записи	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөлшектерінің Назначение помещений, частей квартир	Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																						
						Жалпы(пайдалы) / общая (полезная)	Түрғындық / Жилая	Түрғындық емес / Нежилая	жекеменшік пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатаханада / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік / промышленная	паттар / пром.-производства	Коймалық / Складская	Халық-ағарту мекемелері/ учреждение народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ учреждения здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер / искусство и художественные	Көлік тасымалдары мен мекемелері / учреждения транспорта	Саяси және қоғамдық қызметінің / общественно-политическая	Имари / складские	Тарихи / исторические	Басқарулар/ прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
07.04.	Г	1		1	Скважина	7,3							7,3															
2008					Итого	7,30							7,3															
																	</											

Маман орындады

Выполнил специалист

фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

Бөлім бастығы

Начальник отдела

фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

07 04 2008 ж/г

Сведения о собственнике

1. Кадастровый номер 01-160-006-040

2. Адрес объекта недвижимости с. Зеренда, ул. Нагорная 1,

3. Собственник (и)

4. Основание возникновения права

5. Дата регистрации

г.ч. Отдел образования Зерендинского района "	решение Комиссии по назначению от 2.02.2007 г. N 2198	22.07.07

Начальника Управления юстиции

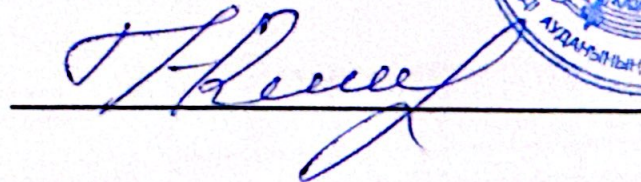


(подпись)

М.П.



Исполнитель



РЕШЕНИЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ 7199 от 02.02.2007
(Дата)

На основании протокола заседания Комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Зерендинского района Ақмолинской области от 02 февраля 07 № 7199 КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Легализовать гражданину/ юридическому лицу ГУ Омдел
образования Зерендинского района
(Ф.И.О./ наименование юр.лица)
следующее недвижимое имущество: ЗСШ №2 с прилегающим
земельным участком и пристройками 520 кв. м.
с. Зеренда, Зерендинский с/о

(указать наименование легализованного имущества, стоимость данного имущества и местонахождение (-расположение))

К настоящему решению прилагается следующие правоудостоверяющие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Председатель комиссии

Дюсенов Л.Ж.

Члены Комиссии (Ф.И.О.):

1. Хасенов К.К.
2. Абдрахманов Е.А.
3. Амиржанова К.К.
4. Турчин Ю.И.
5. Петрова В.М.
6. Сулейменов С.К.
7. Кельм П.П.
8. Айтуганов С.Б.

Секретарь Комиссии

Есимов А.А.

(подпись, Ф.И.О.)

1		ЗЕРЕНДИ АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСКАРМАСЫ	
Өтініш № <u>02/14-1444</u>	Тіркеу ісі № <u>11222</u>		
01-160-006-040	Тіркеу уақыты <u>22.07.07</u>		
Кadastroлық	Тіркеу уақыты <u>12.08</u>		
Жылжымалы мүлік объектісінің мекен жайы <u>с. Зеренда</u>			
Тіркеуші (мамон)	Қолы <u>Дюсенов Л.Ж.</u>		
Бөлім бастығы	Қолы <u>Айтуганов С.Б.</u>		
Басшы	Қолы <u>Есимов А.А.</u>		



Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспардағы N на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Аланы, га Площадь, га

Осы актіні Зеренді жер-кадастрлық жұмыстарының филиалы
МЖҒӨО РМК ЕМК Ақмола мемлекеттік жерге орналастыру
жөніндегі институты жасады
Настоящий акт изготавлен Зерендинским филиалом земельно-
кадастровых работ ДГП РГП ГосНИЦзем
"Ақмолинский государственный институт по землеустройству"

Директор Жакиянов С.Ж.

10. февраль

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын жер
пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта N 122 болып жазылды.
Косымша.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право
собственности на земельный участок, право землепользования 122

Приложение:

Зеренді ауданының "Жер қатынастары бөлімі"

Мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение

"Отдел земельных отношений" Зерендинского района

И.о. начальника Турчин Ю.И.

Жер учаскесіне құқығын тіркеу туралы белгі
Отметка о регистрации права на земельный участок

200 9 ж



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАҢУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Жылжымалы мүлік
Объектінің мекен жайы
Тіркелген уақыты
Тіркеу №
ЭГІЛЕТ

01-160-000-000
02/14-1442
122

200 9 ж



№ 0009863

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - 01-160-006-040

Жер пайдаланушы - Зеренді ауданының "Білім беру бөлімі" мемлекеттік мекемесі, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді селосы, Ленин көшесі, 43 үй

Жер учаскесіне құқығы - тұрақты жер пайдалану

Жер учаскесінің алаңы - 1.42 га.

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - мектеп ғимаратына - объектісіне қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі - бөлінбейді

Актінің берілу негізі - 2007 жылғы 2 ақпандағы № 7199 Ақмола облысы Зеренді ауданы әкімдігінің жанындағы жылжымайтын мүлікті жария ету жөніндегі комиссияның шешімі

Кадастровый номер земельного участка - 01-160-006-040

Землепользователь - Государственное учреждение "Отдел образования" Зерендинского района, ул.Ленина, дом 43, село Зеренда, Акмолинская область, Республика Казахстан

Право на земельный участок - постоянное землепользование

Площадь земельного участка - 1.42 га.

Целевое назначение земельного участка - для обслуживания объекта - здания школы

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - нет

Делимость земельного участка - неделимый

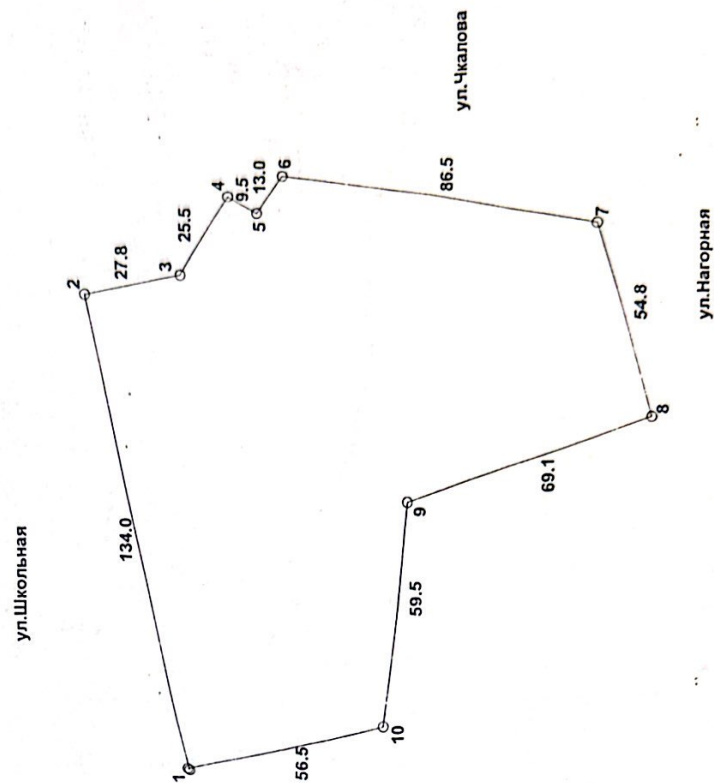
Основание выдачи акта - Решение комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Зерендинского района Акмолинской области от 2 февраля 2007 года № 7199

№ 0009863

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері - Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді селолық аймағы, Зеренді селосы, Нагорная көшесі, 1 үй

Местоположение участка - ул.Нагорная, дом 1, село Зеренда, Зерендинский сельский округ, Зерендинский район, Акмолинская область, Республика Казахстан



Масштаб 1: 2000